



**ANALÝZA KONCEPCÍ A NÁSTROJŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
NA ÚZEMÍ PAMÁTKOVÉ REZERVACE KUKS  
S PŘÍLEHLÝM KOMPLEXEM BÝVALÉHO HOSPITALU  
A SOUBOREM PLASTIK V BETLÉMĚ,  
JEHO OCHRANNÉHO PÁSMU A NEJBLIŽŠÍHO OKOLÍ**

**CHOUSTNÍKOVO HRADIŠTĚ**  
POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU



HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Praha | červenec 2013



## ZADAVATEL

### Královéhradecký kraj

Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové

Kontaktní osoby zadavatele

### Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování

Ing. Petr Háp  
Vedoucí oddělení územního plánování  
tel.: 495 817 236  
e-mail: phap@kr-kralovehradecky.cz

Bc. Pavla Hofmanová, DiS.  
Zástupce vedoucího oddělení územního plánování  
tel.: 495 817 468  
e-mail: phofmanova@kr-kralovehradecky.cz

## ZPRACOVATEL

### HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r. o.

Sokolovská 100/94  
186 00 Praha 8

Zodpovědný projektant | Vedoucí projektu

Ing. arch. Veronika Šindlerová  
autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura  
osvědčení o autorizaci č. 04 019  
tel.: 236 080 562  
e-mail: veronika.sindlerova@rhdhv.com



# **OBEČNÉ POŽADAVKY**

## **(POŽADAVKY BEZ KONKRÉTNÍHO ÚZEMNÍHO PRŮMĚTU)**

- 1. Zohlednit v řešení územního plánu nebo jeho změny závěry celkového vyhodnocení vhodnosti realizace identifikovaných relevantních záměrů na provedení změn v území – konkluze dle kapitoly G.3 – CELKOVÉ VYHODNOCENÍ VHDNOSTI REALIZACE ZÁMĚRŮ – KONKLuze této územní studie.**

Odůvodnění požadavku:

*Přestože veškeré konkrétní požadavky na řešení v územních plánech dotčených obcí, vyplývající z vyhodnocení vhodnosti realizace identifikovaných relevantních záměrů na provedení změn v území, jsou obsaženy v této složce, v kapitole KONKRÉTNÍ POŽADAVKY (POŽADAVKY S KONKRÉTNÍM ÚZEMNÍM PRŮMĚTEM), je žádoucí seznámit se detailně s kompletními závěry vyhodnocení vhodnosti realizace všech záměrů, včetně záměrů doporučených a žádoucích, a zohlednit je důsledně v rámci řešení územního plánu nebo jeho změny.*

- 2. Zohlednit v řešení územního plánu nebo jeho změny navrhované cílové charakteristiky řešeného území dle kapitoly I – CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ této územní studie.**

Odůvodnění požadavku:

*Přestože veškeré konkrétní požadavky na řešení v územních plánech dotčených obcí, vyplývající z navrhovaných cílových charakteristik řešeného území, jsou obsaženy v této složce, v kapitole KONKRÉTNÍ POŽADAVKY (POŽADAVKY S KONKRÉTNÍM ÚZEMNÍM PRŮMĚTEM), je žádoucí seznámit se detailně s navrhovanými cílovými charakteristikami řešeného území a zohlednit je důsledně v rámci řešení územního plánu nebo jeho změny.*

- 3. Vymezit plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona, především s ohledem na ochranu krajinného rázu, ochranu historických kompozičních vazeb v krajině a kulturních hodnot v řešeném území**

Odůvodnění požadavku:

*Využití nového institutu vymezení ploch, v nichž je vyloučeno umístování vybraných staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, lze s výhodnou využít pro možnost eliminace rizika umístění objemově nebo výškově rušivých staveb ve volné krajině (například stavby pro zemědělství jako jsou seníky, silážní a senážní zařízení, sklady hnojiv, apod. nebo v krajině dominantní zařízení technické infrastruktury jako jsou nadzemní vedení vyžadující svislé podpory, vysílače apod.), především s ohledem na žádoucí zachování hodnot krajinného rázu, historických kompozičních vazeb v krajině (průhledy, pohledové osy, apod.) a zachování kulturních hodnot v krajině (především národní kulturní památka Hospital Kuks a další národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky včetně celého území památkové rezervace).*

- 4. Provéřit možnost obnovy původních kompozičních prvků v krajině (historické cesty, aleje, solitérní stromy, remízy, lesy, rybníky, drobná architektura ad.) v rozsahu bývalého nadačního panství Choustníkovo Hradiště**

Odůvodnění požadavku:

*V utváření území bývalého Šporkova nadačního panství Choustníkovo Hradiště hrála krajina klíčovou roli. Do té doby čistě hospodářsky využívaná krajina byla od přelomu 17. a 18. století postupně přetvářena v duchu barokních kompozičních principů s jediným cílem: ve spojení s monumentálními stavbami hospitalu a špitálního kostela, kostelů v Choustníkově Hradišti, Vlčkovických či Kohoutově a množstvím drobných staveb (kapličky, altánky, boží muka, zvonice, baldachýny apod.) a sochařských děl v krajině, maximalizovat efekty působení krajiny, pohledových os utvářených alejemi stromů, dálkových průhledů, průhledů průseky v lesních masivech, kompozičních vazeb mezi solitérními stromy v krajině a podobně.*

*Z původních krajinných kompozičních prvků se v území mnoho nedochovalo, spíše ojedinělé fragmenty. Obnova některých původních kompozičních prvků je v současné době již zcela nemožná, neboť kompoziční vazby byly navždy zprůhledněny*

novými prvky v území, jako například železnicí či novější zástavbou. V případě řady původních kompozičních prvků však stále obnova možná je.

Územní plán by měl prověřit možnost obnovy kompozičních prvků v krajině a v případě, že to měřítko územního plánu umožní, měl by také pro jejich možnou obnovu vytvořit adekvátní podmínky.

**5. Při zpřesňování a vymezování ÚSES respektovat dochované historické kompoziční prvky v krajině resp. kompoziční prvky navržené k obnově**

Odůvodnění požadavku:

Vymezení a realizace ÚSES přináší, v případě zakládání nových prvků, do krajiny nové vegetační kompoziční prvky, především nové krajinné osy (biokoridory) a plochy krajinné zeleně (remízy, lesy apod.). Nově zakládané prvky ÚSES by měly respektovat historické kompoziční prvky v krajině, využívat jejich existenci, případně sloučit obnovení historického kompozičního prvku s prvkem ÚSES.

**6. V rámci textu návrhu koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a urbanistické koncepce stanovit podrobnější zásady ochrany území obce vizuálně exponované ve vztahu k národní kulturní památce Hospital Kuks před nevhodným využitím, které by tyto vizuální a kompoziční vazby mohlo narušit.**

Odůvodnění požadavku:

I jednoduchá zásada uvedená v textu závazné části ÚP (bez konkrétního grafického vyjádření) může být vhodným nástrojem pro ochranu hodnot v procesu povolování staveb nebo změn využití území.

**7. Na území obce vyloučit možnost umístování fotovoltaických elektráren.**

Odůvodnění požadavku:

Převážná část území Choustníkova Hradiště je z hlediska navrhovaného cílového stupně jeho ochrany a požadavků na míru jeho regulace zařazena do zóny B, v rámci níž se vizuálně uplatňuje areál bývalého hospitalu Kuks, a které je viditelné z terasy před bývalým hospitem. Již realizované fotovoltaické elektrárny (zastavitelné plochy Z12 a Z13 dle platného ÚP Choustníkovo Hradiště) se při pohledu z terasy bývalého hospitalu Kuks negativně uplatňují, vytvářejí nepřirozenou rozsáhlou souvislou transparentní plochu v topograficky členité zemědělské krajině, navíc ve zcela izolované poloze.

**8. Prověřit umístění základní školy v Choustníkově Hradišti.**

Odůvodnění požadavku:

V současné době má obec Choustníkovo Hradiště celkem 590 obyvatel, čemuž v souladu s ukazatelem ÚÚR 136 míst v ZŠ na 1.000 obyvatel, odpovídá již dnes požadavek na 80 míst v ZŠ. V Choustníkově Hradišti se dnes nenachází základní škola. S ohledem na plánovaný navrhovaný rozvoj bydlení v platném ÚP lze předpokládat nárůst počtu obyvatel až na cca 970, čímž potřeba míst v základní škole stoupne na 132. V souvislosti s předpokládaným růstem počtu obyvatel v obci je proto žádoucí, v případě skutečného postupného naplňování návrhových ploch pro bydlení, prověřit možnost umístění základní školy v Choustníkově Hradišti a tím vytvořit vhodné podmínky pro pobyt mladých rodin s dětmi v obci a s tím související vhodné podmínky pro soudržnost společenství obyvatel obce.

# KONKRÉTNÍ POŽADAVKY

## (POŽADAVKY S KONKRÉTNÍM ÚZEMNÍM PRŮMĚTEM)

označení požadavku	označení záměru dle této ÚS	požadavek odůvodnění požadavku
Ch-01	UP-Ch-13	<p><b>Zpřesnit vedení trasy rychlostní silnice R11 Jaroměř – Trutnov a při upřesňování hledat řešení maximálně šetrné a ohleduplné k významu památkových hodnot v území, především s ohledem na bezprostřední blízkost památkové rezervace Obec Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě, národní kulturní památky Hospital Kuks a Betlém v Novém lese u Kuksu a dalších nemovitých kulturních památek.</b></p> <p><b>V rámci podmínek pro využití koridoru stanovit konkrétní podmínky ochrany památkových hodnot v území a ochrany krajinného rázu a navrhnout konkrétní opatření pro eliminaci resp. zmírnění negativního vlivu na krajinný ráz a památkové hodnoty v území.</b></p> <p><b>V rámci zpřesnění koridoru vytvořit podmínky pro optimální prostupnost pro chodce a cyklisty příčně k trase silnice tak, aby bylo eliminováno riziko desintegrace území severně a jižně koridoru, především s ohledem na zachování historických vazeb v rámci bývalého Šporkova nadačního panství Choustníkovo Hradiště.</b></p> <p><i>Šířka koridoru pro umístění vedení rychlostní silnice, na kterou již existuje vyhledávací studie, 300 m, představuje neúměrný limit rozvoje území.</i></p> <p><i>Z hlediska zájmů památkové péče lze navrhovanou trasu rychlostní silnice R11 akceptovat.</i></p> <p><i>Z urbanistického i „krajinotvorného“ hlediska se však jedná o výrazný zásah do charakteru území a v některých jeho částech může dojít i k zásadnímu vizuálnímu narušení přirozených vazeb v území vč. pohledových a kompozičních vazeb na národní kulturní památku Kuks – Betlém i další kulturní památky v území. Nedílnou součástí je i zásadní vliv na území s archeologickými nálezy (zejména na lokality doposud neidentifikované), které mohou být realizací velmi zasaženy.</i></p>
Ch-02	UP-Ch-14	<p><b>Provéřit možnost využití stávajících chovných rybníků Rýcholka a podvyužívaného zemědělského areálu Rýcholka pro rekreační účely obyvatel okolních obcí (koupání, rekreace a sport na plochách přírodního charakteru, ubytování, tábořiště, stravování, apod.) , včetně optimálního pěšího a cyklistického napojení rekreačního areálu na jádrovou obec Choustníkovo Hradiště, na obce Stanovice a Kuks a část obce Žireč.</b></p> <p><i>Rybníky Rýcholka jsou jednou z mála vodních ploch v řešeném území i v širším okolí. V zemědělsky využívané krajině mezi Choustníkovým Hradištěm a údolím řeky Labe představují rybníky a jejich nejbližší okolí velice atraktivní území se značným potenciálem využití pro každodenní rekreaci především obyvatel blízkého Choustníkova Hradiště, ale také obyvatel dalších okolních obcí.</i></p> <p><i>Zemědělský areál Rýcholka je dlouhodobě pro svou původní funkci, zemědělskou výrobu, podvyužívaný. S ohledem na polohu areálu v bezprostřední blízkosti rybníků Rýcholka je vhodné prověřit využití celého areálu pro rekreační a sportovní účely a pro potřeby možného doplnění infrastruktury cestovního ruchu v řešeném území.</i></p>
Ch-03	-	<p><b>Provéřit zlepšení podmínek pěšího a cyklistického propojení Kuksu a Choustníkova Hradiště.</b></p> <p><i>Prostorové, kompoziční i provozní vazby mezi Choustníkovým Hradištěm, jako hospodářským centrem celého bývalého Šporkova panství, a Kuksem, jako novým Šporkovým sídlem, byly historicky velmi silné. Tyto vazby byly přetrhány výstavbou státní silnice (I/37), která do krajiny mezi Choustníkovým Hradištěm a Kuksem vnesla jen obtížně překonatelnou bariéru pohybu pěších a cyklistů. Cílem by mělo být tyto historické provozní vazby obnovit, především s ohledem na riziko bariérového efektu další liniové dopravní stavby v území, navrhované silnice R11.</i></p>
Ch-04	-	<p><b>Stanovit způsob využití plochy bývalé hájovny a areálu lesní správy v Gruntu umožňující umístění rekreačního zařízení, zařízení agroturistiky s možností ubytování apod.</b></p> <p><i>Areál bývalé hájovny a lesní správy v Gruntu je v podstatě opuštěný, některé objekty jsou asanované, jiné dlouhodobě nevyužívané a zchátralé. Areál je velmi dobře dopravně napojený na obec Choustníkovo Hradiště a má vysoce atraktivní polohu na jižním okraji lesa. Areál má velký potenciál pro využití pro umístění některé z infrastruktur cestovního ruchu.</i></p>



označení požadavku	označení záměru dle této ÚS	požadavek odůvodnění požadavku
Ch-05	-	<p><b>Stanovit způsob využití plochy bývalé usedlosti U Macků na jihu Ferdinandova umožňující umístění rekreačního zařízení, zařízení agroturistiky s možností ubytování apod.</b></p> <p><i>Areál bývalé usedlosti U Macků na jihu Ferdinandova je využíván jako autovrakoviště. Areál je velmi dobře dopravně napojený na obec Choustníkovo Hradiště a má vysoce atraktivní polohu na jižním okraji lesa s otevřeným výhledem do volné krajiny. Areál má velký potenciál pro využití pro umístění některé z infrastruktur cestovního ruchu.</i></p>
Ch-06	UP-Ch-05	<p><b>Provéřit plošný rozsah zatím nezastavěné části plochy Z5 dle platného ÚP Choustníkovo Hradiště + stanovit pořízení územní studie jako podmínku pro rozhodování v ploše.</b></p> <p><i>Rozsah nově navržené zastavitelné plochy pro rodinné domy v rámci obce je v kontextu stávající zástavby dosti nadhodnocen. Z hlediska historického urbanismu se nevhodně rozšiřuje zastavěná část sídla do volné krajiny, bez urbanistické souvislosti, kontextu na okolní stávající urbanistickou strukturu (měřítko zcela neodpovídá velikosti sídla), navíc v exponované pozici jižního svahu Kocelřovského hřbetu, který se uplatňuje v pohledu z hospitalu v Kuksu. Cílem by mělo být pověřit rozsah vymezení plochy a případně navrhnout její redukci, s ohledem na urbanistický kontext navazující stávající zástavby.</i></p>
Ch-07	UP-Ch-08	<p><b>Vypustit zastavitelnou plochu Z9 dle platného ÚP Choustníkovo Hradiště.</b></p> <p><i>Plošně rozsáhlá plocha s důsledkem aditivního růstu sídla bez urbanistického kontextu a narušení a úplného popření charakteru historické lineární zástavby jádra obce Choustníkovo Hradiště podél podélné historické návsi. Z hlediska památkové péče lze tento záměr hodnotit jako kontroverzní až nevhodný. Rozsah nově navržené zastavitelné plochy pro rodinné domy v rámci obce je v kontextu stávající zástavby dosti nadhodnocen. Z hlediska historického urbanismu se nevhodně rozšiřuje zastavitelná plocha sídla, bez urbanistické souvislosti, kontextu na okolní stávající urbanistickou strukturu (měřítko zcela neodpovídá velikosti sídla, hrozí vznik nežádoucí izolované obytné enklávy).</i></p>
Ch-08	UP-Ch-09	<p><b>Provéřit plošný rozsah plochy Z10 dle platného ÚP Choustníkovo Hradiště, optimálně ponechat pouze jižní část plochy ve vazbě na stávající výrobní areál.</b></p> <p><i>Plošně rozsáhlá plocha rozšiřující zastavěné území do volné krajiny. Z hlediska zájmů památkové péče se jedná se o pohledově velmi exponované místo v krajině a proto lze považovat tento záměr (v tomto rozsahu) za nevhodný až rušivý (měřítko zcela neodpovídá velikosti sídla ani historické struktuře sídla). Plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce Choustníkovo Hradiště jsou jinak obecně žádoucí.</i></p>
Ch-09	UP-Ch-11 UP-Ch-12	<p><b>V rozsahu stávajících fotovoltaických elektráren vymezit návrh ploch zemědělských pro možné budoucí opětovné využití ploch k hospodaření na zemědělské půdě.</b></p> <p><i>Vymezení návrhových ploch zemědělských zajistí pouze dočasné využití zemědělské půdy pro účely fotovoltaické elektrárny. Po uplynutí životnosti a rentability fotovoltaické elektrárny je žádoucí v daných plochách obnovit hospodaření na zemědělské půdě.</i></p>
Ch-10	-	<p><b>Upravit regulativ plochy bývalého pivovaru a současného zemědělského areálu v centrální části Choustníkova Hradiště s cílem vytvořit podmínky pro možné flexibilní využití areálu nejen pro zemědělskou výrobu a sklady, ale pro širší spektrum podnikatelských aktivit jako je drobná řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby, administrativa, apod., případně umožnit také bydlení.</b></p> <p><i>Areál bývalého pivovaru a zemědělského areálu v centrální části Choustníkova Hradiště je dlouhodobě podvyužívaný, přičemž územní plán jej vymezuje výhradně pro účely zemědělské výroby. Je žádoucí stanovit větší flexibilitu využití areálu také pro jiné podnikatelské aktivity než jen pro zemědělskou výrobu, aby bylo možné jeho využití případně i měnit v čase s ohledem na aktuální poptávku.</i></p>



označení požadavku	označení záměru dle této ÚS	požadavek  odůvodnění požadavku
Ch-11	-	<p><b>Vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit severně nově plánované mimoúrovňové křižovatky Choustníkovo Hradiště na nově navrhované rychlostní silnici R11 Jaroměř – Trutnov, mezi mimoúrovňovou křižovatkou a stávajícími výrobními areály na křížení silnice I/37 a II/307. Rozvoj podnikatelských aktivit podmínit realizací rychlostní silnice R11 v úseku Jaroměř – Trutnov.</b></p> <p><i>Obec Choustníkovo Hradiště má dlouhodobě, již od dob Šporkova panství, tradici hospodářského centra regionu. Tuto tradici si zachovává dodnes koncentrací několika rozsáhlých areálů především zemědělské výroby, ve vazbě na zemědělsky intenzivně využívanou okolní krajinu. Je žádoucí tuto tradici určitě zachovat a citlivě dále rozvíjet.</i></p> <p><i>V rámci platného ÚP Choustníkovo Hradiště je navržen 300 m široký koridor dopravní infrastruktury, který neumožňuje území logicky navazující na nově plánovanou mimoúrovňovou křižovátku a stávající výrobní areály na křížení silnice I/37 a II/307 využít pro další rozvoj podnikatelských aktivit. K tomu účelu je vhodné vytvořit příslušné podmínky, plochu koridoru zpřesnit, zúžit a severně navrhované mimoúrovňové křižovatky vymezit návrhové plochy pro podnikatelské aktivity, případně možnost umístění podnikatelských aktivit umožnit v dané části koridoru.</i></p>
Ch-12	-	<p><b>Provéřít možnost lepší integrace zříceniny hradu Choustníkovo Hradiště do struktury a organismu obce.</b></p> <p><i>Zřícenina hradu Choustníkovo Hradiště představuje významnou kulturně historickou hodnotu obce Choustníkovo Hradiště a oblíbený cíl pro každodenní rekreaci obyvatel obce, cíl procházek a trávení volného času. Na ploše zříceniny se občas konají i organizované akce.</i></p> <p><i>Přístupnost zříceniny hradu z obce je velmi komplikovaná, pozice hradu vůči historickému jádru obce (kolem historické návsi) je izolovaná, zřícenina hradu není integrální součástí organismu obce a nejsou tak vytvořeny podmínky pro plné využití jejího potenciálu</i></p>
Ch-13	-	<p><b>Provéřít možnost zmírnění prostorové dominance výrobních areálů na jihu zastavěného území obce Choustníkovo Hradiště v exponované poloze na jižních svazích Kocléřovského hřbetu a jejich odizolování od navazující obytné zástavby obce návrhem pásu ochranné a izolační zeleně apod.</b></p> <p><i>Výrobní areály na jihu zastavěného území obce Choustníkovo Hradiště, které jsou navrženy k dalšímu plošnému rozvoji, představují objemově výrazné prvky v zemědělsky využívané krajině jižních svahů Kocléřovského hřbetu. Výrobní areály jsou navíc situovány v bezprostřední vazbě na obytné území obce. Především s ohledem na další navrhovaný rozvoj výrobních areálů v souvislosti s plánovaným vedením rychlostní silnice R11 je žádoucí vytvořit podmínky pro zmírnění dopadů provozu výrobních areálů na životní prostředí navazujících obytných území a zmírnit jejich vizuální dominanci v krajině možným vysazením pásů ochranné a izolační zeleně kolem výrobních areálů.</i></p>
Ch-14	-	<p><b>Zachovat hodnotu lineární urbanistické struktury zástavby podél podélné historické návsi.</b></p> <p><i>Podélná historická náves podél Kocbeřského potoka a lineární uspořádání zástavby po jejím obvodu jsou historicky nositeli charakteru obce Choustníkovo Hradiště a jejími nejvýznamnějšími urbanistickými hodnotami. Je žádoucí trvalé zachování této hodnoty a eliminace jejího narušení nově nevhodně navrhovanou zástavbou v „druhém plánu“ návsi nebo formou izolovaných enkláv „přilepených“ k lineární zástavbě.</i></p>
Ch-15	-	<p><b>Stabilizace urbanistické struktury území ve vazbě na silnici I/37 v centrální části obce.</b></p> <p><i>Území v centrální části obce ve vazbě na silnici I/37, především území jižně a severozápadně kostela, je urbanisticky výrazně nestabilizované. Území přitom v současné době vytváří vstupní bránu do obce pro návštěvníky přijíždějící automobilem, autobusem nebo také na kole. Jedná se o funkčně i prostorově chaotickou strukturu soliterních objektů občanského vybavení, bytových domů, venkovních prodejních areálů stavebních materiálů apod. Je žádoucí urbanistickou strukturu stabilizovat, především s ohledem na blízkost kostela Povýšení svatého kříže a historické návsi.</i></p>

označení požadavku	označení záměru dle této ÚS	požadavek odůvodnění požadavku
Ch-16	-	<p><b>Provéřit zlepšení podmínek pěšího a cyklistického propojení Choustníkovy Hradiště a území podél Labe a obcí Stanovice a Žireč.</b></p> <p><i>Prostorové, kompoziční i provozní vazby mezi Choustníkovým Hradištěm, jako hospodářským centrem celého bývalého Šporkova panství, a údolím Labe byly historicky velmi silné. Tyto vazby byly zpřetrhány výstavbou státní silnice (I/37), která do krajiny mezi Choustníkovým Hradištěm a Kuksem vnesla jen obtížně překonatelnou bariéru pohybu pěších a cyklistů. Cílem by mělo být tyto historické provozní vazby obnovit, především s ohledem na riziko bariérového efektu další liniové dopravní stavby v území, navrhované silnice R11.</i></p> <p><i>Území podél řeky Labe navíc představuje v území zásadní potenciál rozvoje cestovního ruchu a je tak žádoucí obec Choustníkovy Hradiště, disponující širokým spektrem občanského vybavení a ubytovacích zařízení a dalšími potenciály rozvoje infrastruktury cestovního ruchu (rekreační zařízení apod.), na území podél Labe komfortně napojit pro pěší a cykloturisty.</i></p>

## DALŠÍ DOPORUČENÍ PRO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOST OBCE

### **Ch-A Pořídít územní studii PROVĚŘENÍ POTENCIÁLU VYUŽITÍ ZŘÍCENINY HRADU CHOUSTNÍKOVO HRADIŠTĚ A ZLEPŠENÍ PODMÍNEK JEJÍ INTEGRACE DO ORGANISMU OBCE.**

*Odůvodnění doporučení:*

*Žřícenina hradu Choustníkovo Hradiště představuje významnou kulturně historickou hodnotu obce Choustníkovo Hradiště a oblíbený cíl pro každodenní rekreaci obyvatel obce, cíl procházek a trávení volného času. Na ploše žříceniny se občas konají i nějaké organizované akce.*

*Přístupnost žříceniny hradu z obce je velmi komplikovaná, pozice hradu vůči historickému jádru obce (kolem centrální návsi) je izolovaná, žřícenina hradu není integrální součástí organismu obce.*

*Cílem územní studie by mělo být prověřit potenciály intenzivnějšího využití lokality žříceniny hradu pro veřejné účely (kulturní a společenské využití apod.) a prověřit možnosti zlepšení jeho pěší přístupnosti z centrální části obce (historické návsi).*



*Foto: Současný stav prostoru žříceniny hradu Choustníkovo Hradiště. (Veronika Šindlerová, 2012)*